

# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



## А К Т

### муниципального обследования объекта земельных отношений

№ 4667

"01" октября 2025

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

И.о. начальника отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Коптева А.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0050609:1162, площадью 1 555 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д Неверово, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

01.10.2025 в 09:20 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д Неверово. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют, участок не огорожен. Доступ к участку не ограничен, возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Видимые на фото строения, ограждения, опора и воздушная ЛЭП находятся за кадастровыми границами испрашиваемого земельного участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

## Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

А.А. Коптева

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

### ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, м.о. Рузский, д Неверово	Фото № 1-4	1 555 кв. м.	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1

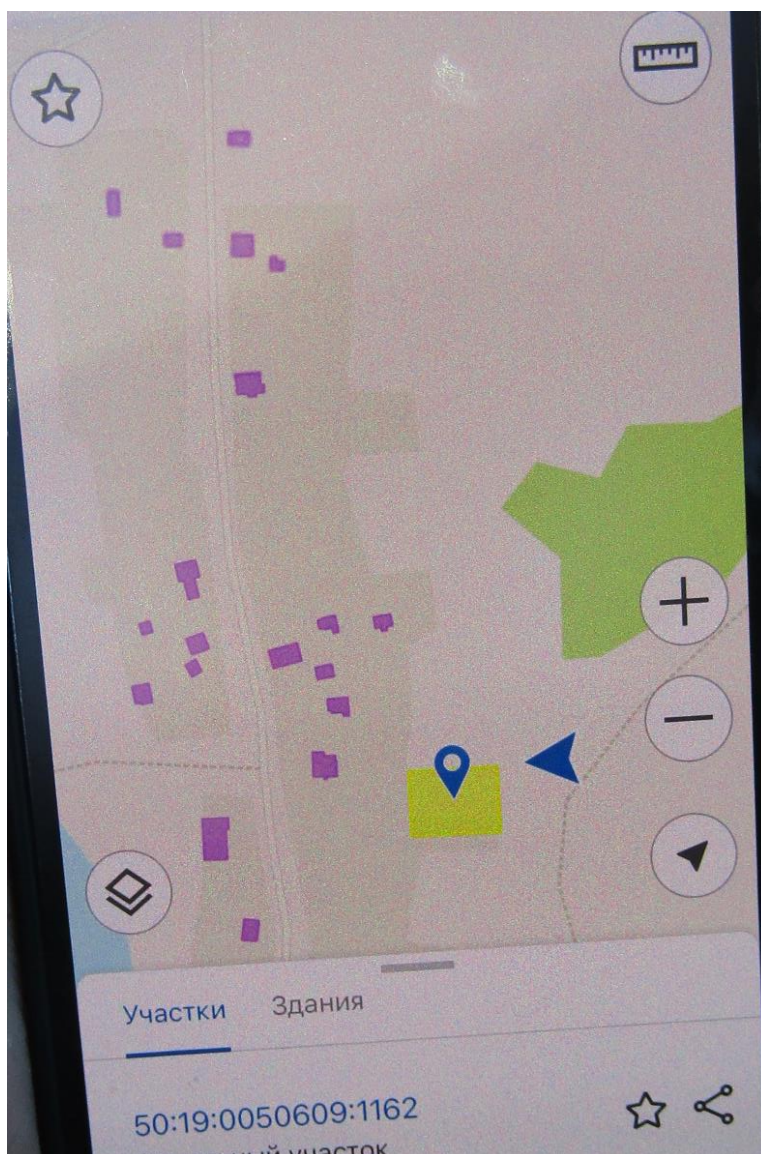


Фото №2



Фото №3



Фото №4



## Схематический чертёж земельного участка

Земельный участок: 50:19:0050609:1162

Информация    Сервисы    Объекты    Части ЗУ    Состояние

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	21.08.2025
Кадастровый номер	50:19:0050609:1162
Кадастровый квартал	50:19:0050609
Адрес	Московская область, м.о. Рузский, д Неверово
Площадь уточненная	1 555 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	1 304 551,7 руб.

An aerial photograph showing a land plot outlined in purple. The plot is labeled with the number 50:19:0050609:1162. It is situated in a rural area with green fields and some buildings. A smaller plot with the number 50:19:0050609:21 is visible below it.